

QUEVEDO22
Marinsa



Bienvenidos a QUEVEDO22

Experimenta un nuevo estilo de vida en un espacio cuidado hasta el más mínimo detalle con una arquitectura moderna, elegante y funcional que hace de tu hogar, un **espacio único y exclusivo** para ofrecerte calidad de vida y confort adaptado a todas tus necesidades.

Es el momento de abrir nuestros sentidos a lo original y vivir una experiencia única. Es el momento de convertir tu sueño en una realidad.

Welcome to QUEVEDO22

*Experiment the new life style, in a space where the ultimate detail has been taken into account, with modern architecture, elegant and functional, making your home **unique and exclusive** offering you quality and comfort adapted to your needs.*

It's time to open up our feelings to the original and live a unique experience, converting your dream in to a tangible reality.



EL VALOR MÁS IMPORTANTE: TU BIENESTAR

QUEVEDO22 es un conjunto de **12 viviendas de lujo** con vistas al mar **Mediterráneo**, situadas en la zona de Montemar, Torremolinos.

El residencial está a 10 minutos en coche del aeropuerto y a 20 minutos del centro de Málaga, con fáciles accesos a la Autovía A-7 y Autopista AP-7. Su ubicación le permite estar cerca de las principales localidades y servicios, donde además podrás disfrutar de la playa de La Carihuela, a tan sólo un paseo de 5 minutos andando.

Son viviendas muy exclusivas con una **arquitectura moderna, actual e innovadora**, luminosas y con acabados de primeras calidades.

Déjate seducir por este proyecto y haz de tu hogar el **lugar perfecto** para vivir momentos únicos y especiales.



THE MOST IMPORTANT VALUE: YOUR WELL-BEING

QUEVEDO22 is a **Residencial complex of 12 luxury properties with Mediterranean Sea views**, situated in Montemar, Torremolinos.

The complex is situated a 10 minutes by car to the airport and 20 minutes by car to Malaga centre, with easy access to the AP 7 motorway and A7 dual carriage. The strategic location of this urbanisation allows you to be near the local towns and all services as well as being just a short 5 minute walk to the beaches in La Carihuela.

Exclusive, modern and innovative properties with very **modern architecture**, bright and with high quality finishings.

Let yourself be seduced by this unique project and make your home the **perfect place** to live unique and special moments.



UN NUEVO CONCEPTO EN DISEÑO

La urbanización SELECTA Y EXCLUSIVA, ofrece viviendas **amplias y luminosas** de 2 dormitorios y 2 baños, salón, cocina, 2 plazas de garaje y 1 trastero, **incluido en el precio** y con acceso a las viviendas mediante ascensor para mayor comodidad.

Todas las viviendas han sido diseñadas para invitar al **CONFORT** y la **PRIVACIDAD**, pero entre ellas destacar los **ÁTICOS**, que claramente marcan la diferencia, ya que disponen de una maravillosa **piscina Infinity privada** con hidromasaje, agua caliente, luz led multicolor y 30 jets de Spa. Además, cuentan con una zona apergolada y **cocina de verano** con todos los detalles necesarios para hacer de tu momentos de ocio, una experiencia única y diferente.

El **BAJO A** también dispone de **piscina privada** con más de 200 m² de jardín y terraza, zona apergolada y cocina de verano para poder gozar del relax con familiares amigos, en un estilo de vida exquisitamente mediterráneo.

A NEW CONCEPT IN DESIGN

This **SELECT** and **EXCLUSIVE** urbanisation, offers **bright spacious** properties with 2 bedrooms and 2 bathrooms, sitting room, kitchen, 2 parking spaces and a storeroom **included in the price**, easy access the properties by lift.

All the properties have been designed for **COMFORT** and **PRIVACY**, paying special attention to the **PENTHOUSE APARTMENTS**, that mark the difference with a marvelous **private infinity pool** with shoots, hot water, multi coloured led lighting and 30 jet spa. They also have a pergola and an **outside summer kitchen** with all the necessary for you to enjoy your leisure time making it an unforgettable experience.

The **ground floor apartment BAJO A**, also has a **private pool** and more than 200 m² of private garden and terrace, a pergola and a summer kitchen to enjoy relaxing with family and friends in the unique Mediterranean style.





HABITABILIDAD EN ESPACIOS PERFECTAMENTE DISEÑADOS - HABITABILITY IN PERFECTLY DESIGNED SPACES



ESPACIOS QUE CUIDAN DE TI

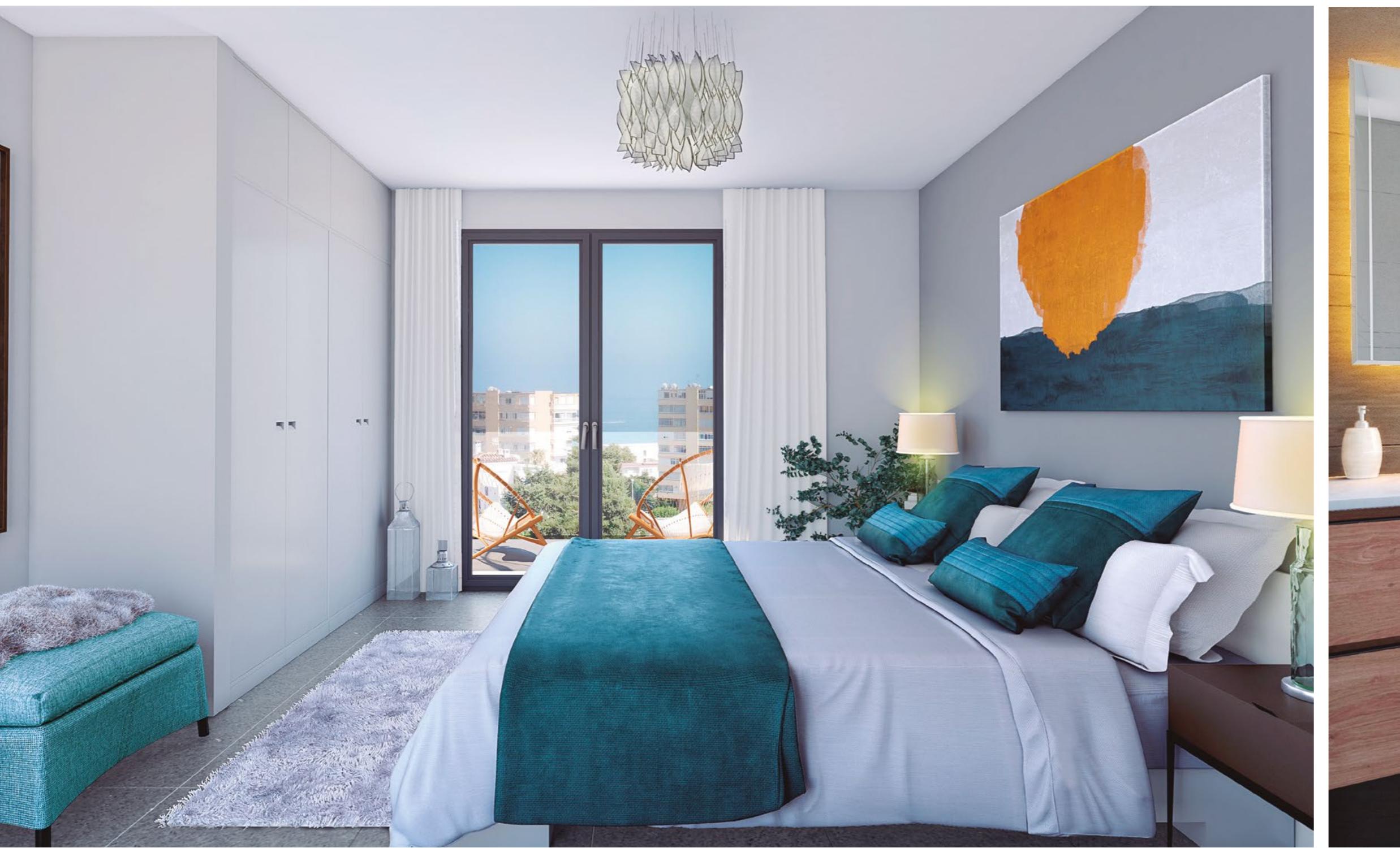
Despierta cada mañana en un lugar que invita al confort y a la relajación gracias al **estilo moderno y minimalista** que se ha empleado en el diseño.

Las viviendas están orientadas estratégicamente permitiendo que la luz penetre en cada una de las estancias, dotándolas de una especial luminosidad. Unas **maravillosas vistas** proporcionan la sensación de sosiego y agrado, en una urbanización que armoniza los espacios construidos con los espacios libres.

SPACES THAT TAKE CARE OF YOU

*Wake up each morning in a space that breathes comfort and relaxation due to its **modern and minimalist design**.*

*The properties are orientated strategically permitting the maximum light in each room, accentuating the light. **Magnificent views** provide calming effect intone with the area.*



EQUILIBRIO, PAZ Y ARMONÍA



BALANCE, PEACE AND HARMONY



LA OPCIÓN QUE ESTABAS BUSCANDO

Espacios versátiles diseñados al detalle, amplias terrazas con piscina privada, zonas de ocio y relax, piscina comunitaria y zonas comunes ajardinadas...Disfruta del **LUXURY** de vivir en un lugar en el que la climatología acompaña con suaves temperaturas, ofreciendo una media de 325 días de sol al año.

THE OPTION YOU WERE LOOKING FOR

Large terraces with a private pool, leisure and relaxing areas, community pool and gardens... Enjoy the **LUXURY** of living in an area that enjoys moderate climate and a media of 325 sunny days a year.



Somos conscientes de la importancia de crear hogares con un nivel de vida basado en el **comfort**, la **salud** y el **respeto por el medio ambiente**. Por estos motivos, avalamos nuestras viviendas con la garantía y la confianza de un grupo consolidado con muchos años de experiencia en el sector inmobiliario, apoyado sobre el valor más importante: **TU BIENESTAR**

VIVIR EN **QUEVEDO22**



We are conscious of the importance of creating homes based on **comfort, well being, health and respecting the environment**. For that reason, we can back our properties with the guarantee and confidence of a consolidated group with many years experience in the Real Estate world, offering the most important value...**YOUR WELL BEING**.

LIVE IN **QUEVEDO22**

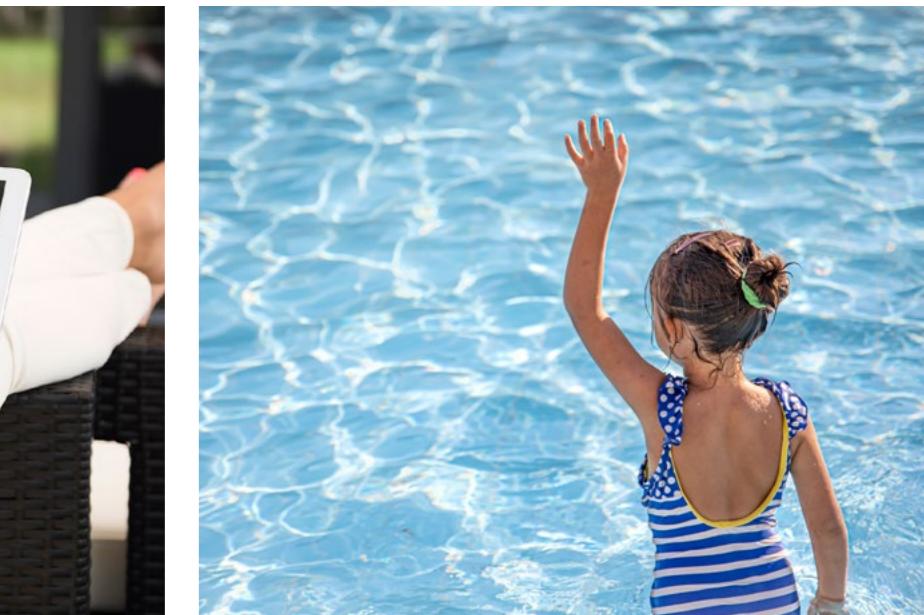
AHORA SI, TODO UN LUJO A TU ALCANCE



NOW,
LUXURY WITHIN YOUR REACH

*Thinking of people who are looking for their forever home or that are thinking of an investment as a holiday home with luxury qualities and exquisite design, we have joined **modern and tradition** in this architectural project to high demanding standards to offer a different style of home, exclusive and elegant that allows you to disconnect from the aggressive and accelerated lives we live.*

Pensando en aquellas personas que buscan una vivienda para toda la vida, o para los que se plantean una inversión en una segunda residencia con calidades de lujo y con un exquisito diseño, hemos unido **modernidad y tradición** en este proyecto arquitectónico que cumple con los estándares más exigentes para ofrecer un modelo de hogar diferente, selecto y elegante que permita la desconexión de la dura, agresiva y acelerada vida que llevamos.





LA VIVIENDA QUE SOÑABAS YA ES UNA REALIDAD

Esta exclusiva urbanización es la **OPCIÓN PERFECTA**, no solo para familias que buscan la tranquilidad de sus zonas ajardinadas tanto privadas como comunitarias, sino también para todos los que buscan un estilo de vida que armoniza bienestar y calidad de vida.

La oportunidad de disfrutar del confort de una vivienda a estrenar en un entorno único, a tu alcance.

THE PROPERTY YOU DREAMED OF IS NOW A REALITY

The exclusive urbanisation is the **PERFECT OPTION**, not only for families that are looking for tranquil gardens both private and commune, but also for those who wish for balance between wellbeing and quality living.

The opportunity to enjoy the comfort of a new property in unique surroundings, within your reach.

MONTEMAR, TORREMOLINOS





Promueve:



Comercializa:



OFICINAS DE VENTAS:
Benalmádena, Avda. de Las Palmeras 17
Torremolinos, Avda. Palma de Mallorca 57
info@solyhogar.com
info@luxurypropertiesdecor.com
952 001 484 / 952 576 692

QUEVEDO22.ES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.